

## DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA VENDER UM IMÓVEL:

### PESSOA FÍSICA:

1	Original da certidão de propriedade - Matrícula - Validade de 30 dias
2	Certidão negativa de tributos e taxas municipais incidentes sobre o imóvel (Online)
3	Imposto predial de 2015, acompanhado dos dados de imóvel, e com as parcelas vencidas quitadas (Online)
4	Consulta Tribunal de Justiça (Online)
5	Certidões negativas dos distribuidores forenses cíveis, executivos fiscais, período de 10 (dez) anos
6	Certidões negativas do distribuidor da Justiça Federal, período de 10 (dez) anos
7	Certidões negativas de cartórios de protesto, período de 05 (cinco) anos
8	Certidão negativa de distribuidor trabalhista - CNDT (Online)
9	Certidões negativas da Justiça do Trabalho
10	Certidão conjunta negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União expedida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Receita Federal do Brasil (Online)
11	Declaração do síndico de que não existe débito (se for condomínio)
12	Cópia das cédulas de identidade, CPF's, certidão de casamento ou nascimento (vendedor/cônjuge)

### PESSOA JURÍDICA:

1	Original da certidão de propriedade - Matrícula - Validade de 30 dias
2	Certidão negativa de tributos e taxas municipais incidentes sobre o imóvel (Online)
3	Imposto predial de 2015, acompanhado dos dados de imóvel, e com as parcelas vencidas quitadas (Online)
4	Consulta Tribunal de Justiça (Online)
5	Certidões negativas dos distribuidores forenses cíveis, executivos fiscais, falências e concordatas, período de 10 (dez) anos
6	Certidões negativas do distribuidor da Justiça Federal, período de 10 (dez) anos
7	Certidões negativas de cartórios de protesto, período de 05 (cinco) anos
8	Certidão negativa de distribuidor trabalhista - CNDT (Online)
9	Certidões negativas da Justiça do Trabalho
10	Certidão conjunta negativa débitos tributos federais, dívida ativa da União, INSS da Receita Federal do Brasil (Online)
11	Declaração do síndico de que não existe débito
12	Contrato social e alterações devidamente registradas na JUCESP
13	Certidão simplificada da JUCESP ou ficha de breve relato
14	Comprovante de inscrição no CNPJ
15	Certidão de regularidade do FGTS (CRF)
16	Cópia da cédulas de identidade, CPF's e certidão de casamento dos sócios e cônjuges, representantes legais da empresa